



سياسة الإسكان والخدمات السكنية (الأقسام الداخلية) في الجامعة

إعداد:

أ.م.د. ايناس رزاق كاظم و م.د. منتظر فريد رمضان

بإشراف:

أ.م.د. اثير يوسف عودة – مساعد رئيس الجامعة للشؤون الإدارية

معلومات السياسة الأساسية

عنوان السياسة:

سياسة الإسكان والخدمات السكنية (الأقسام الداخلية) في الجامعة

مالك السياسة:

قسم شؤون الأقسام الداخلية – مساعد رئيس الجامعة للشؤون الإدارية - رئاسة الجامعة

الفئة المستهدفة:

جميع الطلبة المقيمين في السكن الجامعي والمشرفون والعاملون في الأقسام الداخلية

نطاق التطبيق:

جميع تشكيلات الجامعة

الجهة المسؤولة عن التنفيذ والمتابعة:

- مساعد رئيس الجامعة للشؤون الإدارية
- قسم شؤون الأقسام الداخلية
- عمادة كل كلية
- شعبة اسكان الطلبة
- مشرفي السكن الجامعي
- لجان الصيانة والتفتيش

تاريخ التطبيق:

الموقع الرسمي:

<https://alayen.edu.iq>

المقدمة

تُعد سياسة الإسكان والخدمات السكنية أحد المرتكزات الأساسية لضمان توفير بيئة سكنية آمنة ومريحة للطلبة تساهم في دعم مسيرتهم الأكاديمية وتحقيق رسالة الجامعة وأهدافها الاستراتيجية. تهدف هذه السياسة إلى تنظيم عمليات قبول الطلبة في السكن الجامعي وإدارة الأقسام الداخلية وفقاً لمبادئ العدالة وتكافؤ الفرص والشفافية، وبما يتماشى مع القوانين والتعليمات النافذة، لضمان توفير بيئة معيشية تدعم التميز الأكاديمي والشخصي للطلبة، مع إيلاء اهتمام خاص لاحتياجات الطلبة من ذوي الاحتياجات الخاصة.

الرؤية

تحقيق التميز والريادة في تقديم خدمات سكنية طلابية متميزة تضمن بيئة معيشية وتعليمية متكاملة وآمنة، وتلبي متطلبات جميع الطلبة بما يتوافق مع معايير الجودة المحلية والدولية.

الرسالة

توفير سكن جامعي آمن ومريح ومجهز بأحدث المرافق، وتنظيم الحياة فيه بما يعزز التفوق الأكاديمي ويدعم الطلبة في رحلتهم التعليمية، مع الالتزام بتلبية احتياجات جميع الطلبة بمن فيهم ذوي الاحتياجات الخاصة وضمان تكافؤ الفرص.

الأهداف

- تنظيم عملية قبول الطلبة في السكن الجامعي وفق معايير عادلة وشفافة.
- ضمان توفير بيئة سكنية آمنة وصحية ومريحة تدعم التحصيل الأكاديمي.
- تحديد قواعد السلوك والإقامة لضمان حياة مشتركة منظمة ومنضبطة.
- توفير مرافق وخدمات ملائمة للطلبة من ذوي الاحتياجات الخاصة تحقيقاً لمبدأ الشمولية.
- وضع آليات واضحة للصيانة الدورية والتفتيش لضمان جودة المرافق واستمراريتها.

الحوكمة والهيكل التنظيمي

أولاً: الحوكمة والهيكل التنظيمي

رئاسة الجامعة:

الإشراف العام على سياسة الإسكان والخدمات السكنية وإقرار التوصيات النهائية للقبول والخدمات.

مجلس الجامعة:

المصادقة على السياسات العامة والإجراءات المتعلقة بالإسكان الطلابي والأقسام الداخلية.

قسم شؤون الأقسام الداخلية - شعبة اسكان الطلبة:

الحوكمة والهيكل التنظيمي (تابع)

أولاً: الحوكمة والهيكل التنظيمي (تابع)

مشرفي السكن الجامعي:

الإشراف المباشر على الطلبة المقيمين، ومتابعة تطبيق قواعد السلوك، وضمان الأمن والسلامة في المباني السكنية.

لجان الصيانة والتفتيش:

تقييم حالة المرافق السكنية، وإجراء التفتيش الدوري، ورفع التوصيات للصيانة والتطوير.

إجراءات تقديم الطلبات

ثانياً: شروط القبول والتسجيل:

تُنفذ عملية قبول الطلبة في السكن الجامعي من خلال آليات منظمة وواضحة تضمن العدالة والشفافية في التوزيع، وتتمثل في ما يلي:

إجراءات تقديم الطلبات:

من خلال النظام الإلكتروني للجامعة أو مراجعة قسم شؤون الأقسام الداخلية مباشرة، مع تقديم المستندات المطلوبة وإثبات الحالة الاجتماعية والأكاديمية.

تخصيص الغرف وتوزيع الطلبة:

يتم توزيع الطلبة على الغرف وفق معايير محددة تشمل التخصص الأكاديمي، والمرحلة الدراسية، والتوافق الشخصي، مع مراعاة الاحتياجات الخاصة للطلبة ذوي الإعاقة.

معايير القبول الأساسية

معايير القبول الأساسية:

- أن يكون الطالب مقبولاً ومسجلاً في أحد التشكيلات الأكاديمية لجامعة العين.
- أن يكون الطالب من سكان المحافظات أو المناطق التي تبعد مسافة كبيرة عن المرحم الجامعي، ولا يتوفر له سكن عائلي قريب.
- أن يكون الطالب خالياً من الأمراض السارية والمعدية، ويتم إثبات ذلك بتقرير طبي صادر من جهة رسمية.
- يتم قبول طلبة المنح الدراسية الدولية الذين تشمل منحهم توفير سكن، وفقاً للاتفاقيات المبرمة مع الجهات المانحة.

الأولوية في القبول:

- يُعطى القبول أولوية للطلبة من ذوي شهداء الدرجة الأولى حصراً، على أن يتم إثبات ذلك بوثائق رسمية صادرة عن الجهات المختصة.
- تُراعى الحالات الاقتصادية الصعبة للطلاب، مع ضرورة تقديم ما يثبت ذلك من خلال وثائق رسمية صادرة عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية أو الجهات ذات الصلة.

الالتزامات العامة للطلبة المقيمين

الالتزام بالقوانين واللوائح الجامعية، واحترام حقوق الآخرين، والمحافظة على النظافة والهدوء، والالتزام بمواعيد الدخول والخروج المحددة.

قواعد الزيارة واستقبال الضيوف

قواعد الزيارة واستقبال الضيوف:

تُحدد أوقات محددة لاستقبال الزوار مع ضرورة الحصول على إذن مسبق من إدارة السكن، وعدم السماح بالإقامة الليلية للضيوف إلا في حالات استثنائية وبموافقة خاصة.

المحافظة على الممتلكات والمرافق

المحافظة على الممتلكات والمرافق:

يتحمل الطلبة مسؤولية المحافظة على الأثاث والمعدات في غرفهم والمرافق المشتركة، وتحمل تكلفة إصلاح أي أضرار ناتجة عن الإهمال أو سوء الاستخدام.

الإجراءات التأديبية في حالة المخالفات

الإجراءات التأديبية في حالة المخالفات:

تتدرج العقوبات من الإنذار الشفهي إلى الإنذار الكتابي، ثم الحرمان المؤقت من بعض الخدمات، وصولاً إلى الفصل من السكن الجامعي في الحالات الخطيرة أو المتكررة.

الزي المحتشم

الزي المحتشم:

يُطلب من الطلبة ارتداء زي محتشم عند التجول في المرافق العامة للسكن.